



# Minergie

Wohnen mit mehr Lebensqualität

## Was ist Minergie?



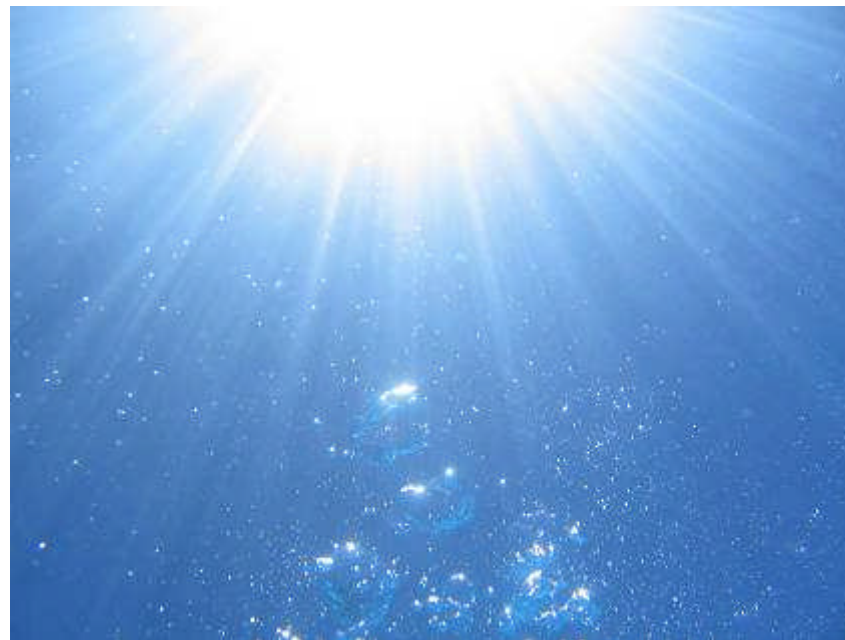
Der MINERGIE®-Standard ist ein freiwilliger Baustandard, der den rationellen Energieeinsatz und die breite Nutzung erneuerbarer Energien bei gleichzeitiger Verbesserung der Lebensqualität und Senkung der Umweltbelastung ermöglicht.



## Warum Minergie?



- Der **thermische Komfort** in Bauten mit gut gedämmten und dichten Aussenwänden, Böden und Dachflächen ist höher. Der Grund: Die inneren Oberflächen der Bauhülle sind wärmer, Kältestrahlung und Zugserscheinungen fallen weg. Diese Eigenschaften wirken sich auch während sommerlichen Hitzetage aus: Das Gebäude ist vor hohen Temperaturen besser geschützt.



## Warum Minergie?



- **Werterhaltung:** Die Bauqualität wirkt sich auf den mittel- und langfristigen Wert einer Liegenschaft sehr stark aus. Gemäss der Studie „MINERGIE® macht sich bezahlt“ der Zürcher Kantonalbank beträgt der Mehrwert eines MINERGIE®-Einfamilienhauses bei sonst identischen Hauseigenschaften gegenüber eines konventionellen Einfamilienhauses rund 7 %.
- **Energiekosteneinsparung:** Jede eingesparte Kilowattstunde macht sich auf dem Konto bemerkbar – während Jahrzehnten. Allfällige Mehrkosten der besseren Bauqualität lassen sich so kompensieren.



## Was bedeutet das für den Bau eines Minergiehauses?

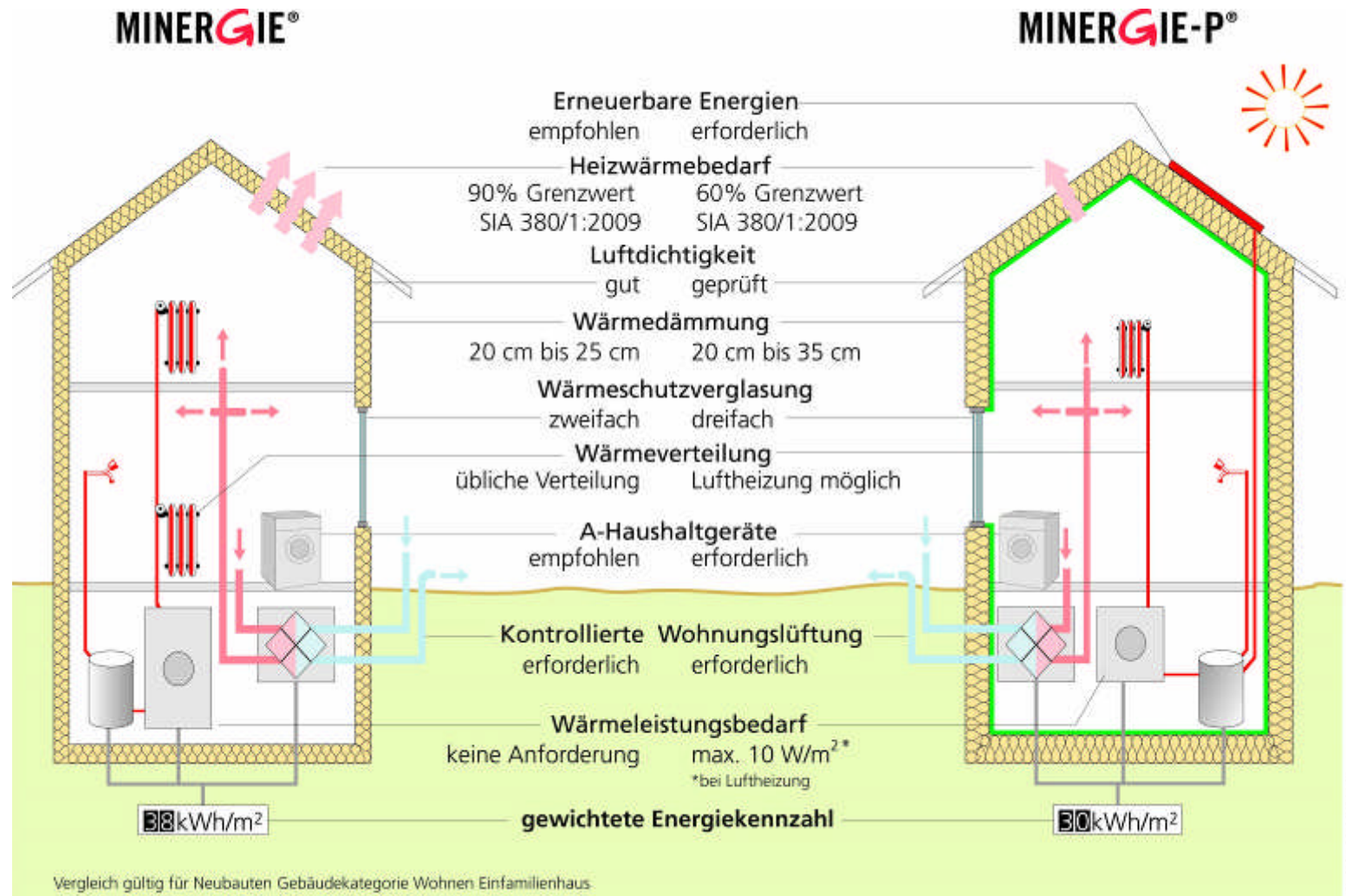


Beachtet wir primär die Gebäudehülle und die Haustechnik:

- Wärmedämmung und eine luftdichte Gebäudehülle
- Einsatz von Wärmeschutzverglasung
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- Ein neues MINERGIE®-Gebäude verbraucht weniger als 4 Liter Heizöl. Dieser tiefe Verbrauch sowie die Konzeption des Gebäudes fördern die Nutzung von erneuerbaren Energien.



# Unterschied Minergie und Minergie-P?



## Neu: Minergie-A



- Vom Niedrig- zum Nullenergiehaus
- Bedarfsdeckung mit erneuerbaren Energien
- Moderate Dämmung möglich
- Einheitliches Verfahren
- Optimierung der Gebäudetechnik
- Optimierung ein Ziel von MINERGIE®
- Bestgeräte, Bestbeleuchtung
- Graue Energie

